

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	3
1. Einführung	5
1.1 Problemstellung und Zielsetzung	7
1.2 Methodik	9
TEIL A	
Phänomen Stadthaus - Herkunft , Identität und Funktion eines Bautypus	
2. Bürger-, Terrace-, Reihenhäuser – die ungleichen Vorfahren des Stadthauses	13
2.1 Das spätmittelalterliche Bürgerhaus	14
2.2 Das angelsächsische Terrace House	15
2.3 Das vorstädtische Reihenhäuser	17
3. Karlsruhe, Frankfurt, Berlin – Stadthausmodellprojekte seit Ende der 1970er Jahre	20
3.1 Karlsruhe Dörfle	20
3.2 Frankfurt Saalgasse	21
3.3 IBA 87 Berlin Lützowstraße	22
4. Urbaniten, Planwerk, Speckgürtel – Die Berliner Town Houses nach der Wiedervereinigung	25
4.1 Neue Urbaniten und die Renaissance der Innenstädte	25
4.2 Berlin Friedrichswerder - Town Houses als Idee des Planwerks zur kritischen Rekonstruktion des historischen Stadtgrundrisses	27
5. Fazit	30
5.1 Herkunft	30
5.2 Identität	30
5.3 Funktion	31
TEIL B	
Funktion und Dimension von Stadthäusern in der Leipziger Stadtentwicklung	
6. Problematik in der Leipziger Stadtentwicklung	34
6.1 Leerstand und baulicher Verfall der Kernstadt	35
6.2 Abwanderung und Bevölkerungsverlust in der Kernstadt	38
7. Stadtbaustein Stadthaus als Lösungsstrategie	42
7.1 Freiraumaufwertung der Altbauquartiere und die Hoffnung auf Folgeinvestitionen	42
7.2 Die Idee des Stadthauses als Gegenmodell zum Einfamilienhaus auf der grünen Wiese	45

8. Planungsakteure und Bewohner	49
8.1 Akteurswandel – vom öffentlichen Entwickler zum privaten Investor	49
8.2 Bewohnermentalität – „Lebensmodell Stadthaus“	53
9. Typologie und Ausprägung	71
9.1 Verteilung im Stadtgebiet	71
9.2 Städtebauliche Typologien – Vom Kleinhaus zum Großhaus	75
9.3 Architektonische Attribute – Der Blick ins Grüne und die Simulation von Masse	77
10. Fazit	80
10.1 Funktion in der Leipziger Stadtentwicklung	80
10.2 Soziale Dimension in der Leipziger Stadtentwicklung	81
10.3 Räumliche Dimension in der Leipziger Stadtentwicklung	82

Teil C

Implementierung und Wandlung am Fallbeispiel Plagwitz

11. Fallstudie Industriestraße	84
11.1 Schwerpunktbereich im Leipziger Stadtumbau - Sanierungsgebiet Plagwitz	84
11.2 Kommunale Investitionen im öffentlichen Raum - Das Beispiel Stadtteilpark Plagwitz	87
11.3 Stadtentwicklung ohne Entwickler - Pilotprojekt Industriestraße	89
11.4 Vom Lückenfüller zum Immobilientrend – Einstieg des privaten Bauträgers Siewert Hausbau	92
11.5 Kommunale Immobiliengesellschaft als Entwickler – Stadthäuser der LWB	95
11.6 Endlosreihe – weitere 10 Stadthäuser von privaten Investoren und Selbstnutzern	98
12. Fazit	101
12.1 Implementierung	101
12.2 Wandlung	102
13. Schlussfolgerung	104
Anhang	108
Interviewquellen	108
Interviewpartner	108
Literaturverzeichnis	109
Abbildungsverzeichnis	114
Anmerkung	126
Zum Autor	126
Danksagung	127